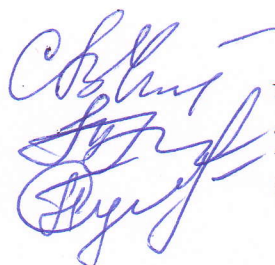


## ЗАМЕЧАНИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

### К ПРОЕКТУ СМЕТЫ ТСН «МЕДВЕДЕВА 9» НА 2016 ГОД.

1. Привести смету расходов в соответствии со сметой доходов. Дефицит составляет **373 146** рублей.
2. Смету доходов и расходов составить по каждому дому отдельно с учетом реально необходимых доходов и расходов (ППИ № 416 п.3 от 15.05.2013 г., ЖК РФ ст.137, 143, 148, ПП РФ № 290 от 03.04.2013 г.).
3. Составить сводную смету по ТСН.
4. Рассчитать и обосновать реальный размер платы за содержание и ремонт общего имущества, с учетом перечня работ и услуг по каждому дому (ППИ РФ № 290 от 03.04.2013г.) в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ.
5. Расчет платы за отопление произвести согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г., т.е. по фактическому потреблению по каждому дому отдельно.
6. Указать в смете все переплаты и задолженности, переходящие с 2015г. по коммунальным услугам.
7. Сократить фонд оплаты труда, т.к. фонд оплаты труда в 2015 году составляет 57,46%, и привести ФОТ и штатное расписание в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. Сократить статью «приобретение оргтехники» до 5000 рублей – отсутствует финансирование.
9. Сократить статью «услуги связи».
10. Сократить статью «почтовые расходы».
11. Убрать статью «исполнение решений суда», т.к. такая статья в структуре оплаты за «содержание и ремонт» отсутствует.
12. Уменьшить расходы на приобретение спецодежды, инструмента и хозтоваров.
13. Указать реальную задолженность по каждому виду коммунальных услуг.
14. Убрать статью «Электроснабжение лифтов», т.к. это коммунальная услуга входит в ОДН по электроэнергии и оплачивается отдельной строкой в квитанциях по оплате электроэнергии.

**В проект плана «Содержание и ремонт» и «Мероприятия по благоустройству» внести только те мероприятия, которые будут обеспечены финансированием.**



Чеботарева С.В.

Жуклевич И.Н.

Суровцева Г. Н.

## ЗАМЕЧАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ НА 2016 ГОД (100 000руб.) ТСН «Медведева 9»

Ревизионная комиссия ТСН «Медведева 9» в составе:

Председатель: Чеботарева С.В.

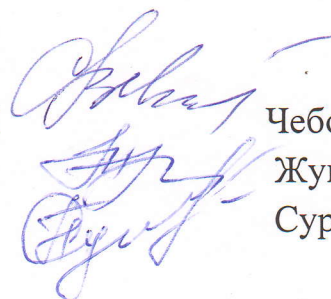
Члены комиссии: Жуклевич И.Н., Суровцева Г.Н., действующая на основании Устава ТСН и Жилищного Кодекса РФ, рассмотрела на своем заседании от 15.03.2016 года «План мероприятий ТСН по благоустройству» на 2016 год и выдвинула следующие замечания:

1. Составить план мероприятий по каждому дому отдельно.
2. п.1 «Выполнить устройство пандусов к крыльцам подъездов домов» - необоснованна необходимость устройства и конструктивная возможность – убрать (отсутствие финансирования).
3. п.2 «Произвести частичный демонтаж тротуаров, а затем выполнить их устройство на внутридомовой территории» - указать по каждому дому сколько кв.м., акты обследования, необходимость устройства и примерный расчет стоимости работ.
4. п.4 «Ремонт и окраска лавочек у подъездов домов» - указать количество лавочек и составить примерную стоимость работ
5. п.5 «Ремонт отмостки у домов» - акты обследования по каждому дому отдельно, метраж и обоснование, примерная стоимость работ,
6. п.6 «Скашивание травы в летний период» - в штате ТСН две единицы дворника, расчет на расходные материалы.
7. п.7 «Посадка декоративного кустарника и цветов» - убрать, отсутствие финансирования.
8. п.8 «Уборки снега в зимний период с привлечением спецтехники» - расчет почасовой оплаты.
9. п.9 «Планировка мест под автопарковку в торце дома №9 кор.1» - убрать, отсутствует согласие жильцов этого дома.
10. п.10 «Устройство асфальтобетонного покрытия на внутриворотовой территории» - предоставить акты обследования, метраж и сметное обоснование (сколько будет стоить).

Председатель ревизионной комиссии ТСН

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Чеботарева

Жуклевич И.Н.

Суровцева Г.Н.

## ЗАМЕЧАНИЯ К ПЛАНУ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ НА 2016 ГОД ТСН «Медведева 9»

Ревизионная комиссия ТСН «Медведева 9» в составе:

Председатель: Чеботарева С.В.

Члены комиссии: Жуклевич И.Н., Суровцева Г.Н., действующая на основании Устава ТСН и Жилищного Кодекса РФ, рассмотрела на своем заседании от 15.03.2016 года «План мероприятий ТСН по содержанию и ремонту жилья» на 2016 год и выдвинула следующие замечания:

1. Составить план мероприятий по каждому дому отдельно.
2. п.1 «Частичный ремонт теплоизоляции на магистралях подачи тепла, ГВС и ХВС в домах» - представить акты обследования по каждому дому отдельно, материалы на частичный ремонт.
3. п.3 «Гидравлические испытания отопительной системы и ГВС» - гидравлические испытания проводятся сантехником ТСН. Все инструменты и материалы есть в ТСН. Убрать сумму в 10 000 рублей.
4. п.4 «Ремонт и замена (по необходимости) задвижек, вентилях на системах отопления, ГВС и ХВС в домах» - предоставить акты обследования по каждому дому.
5. п.8 «Частичный ремонт мягкой кровли после проведения весеннего обследования» - акты обследования и примерный расчет материалов по каждому дому с указанием объемов.
6. п.9 «Текущий ремонт клапанов мусоропроводов в домах» - акты обследования по каждому дому.
7. п.10 «Замена почтовых ящиков в подъездах домов» - акты обследования по каждому дому, произвести частичный ремонт без замены ящиков силами работников ТСН.
8. п.11 «Аварийные работы (в т.ч. дежурство в отопительный период, согласно графику» - составить гибкий график работы в отопительный период, не допустить перерасход з/п.
9. п.12 «Ремонт кирпичных прямков и козырьков над ними в домах» - акты обследования по каждому дому и расчет материалов.
10. п.13 «Текущий ремонт электрохозяйства» - примерный расчет на материалы.
11. п.14 «Произвести косметический ремонт цоколей в домах» - акты обследования по каждому дому с указанием объема работ.

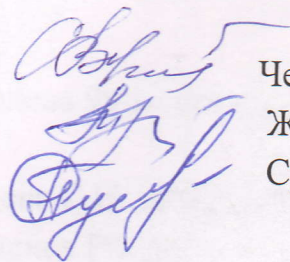
12. п.15 «Обследование теплового узла в доме №9 кор.2» - кто будет обследовать и, кому будем платить за это 10 000 рублей.

13. п.16 «Вынесение ИПУ по учету эл. энергии на лестничные площадки» - экономически обосновать, смета расходных материалов.

Председатель ревизионной комиссии ТСН

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Чеботарева

Жуклевич И.Н.

Суровцева Г.Н.