

Товарищество собственников недвижимости «Медведева 9»

241035, г. Брянск, ул. Медведева дом 9,

тел.512-391

Исх. № 36 от «18» марта 2016 года

Собственникам недвижимости дома №9,
дома №9А корпус 1, дома №9А корпус 2

На Ваши заявления сообщая следующее:

1. Факт исполнения (не исполнения) сметы доходов и расходов за 2015 год может быть подтвержден только на основании решения общего собрания собственников недвижимости ТСН «Медведева 9». Таким образом, внесение каких-либо изменений в трудовые договора с работниками ТСН, заключенные и действующие на настоящий момент трудовыми договорами противоречит требованиям ТК РФ.

2. Внесение изменений в штатное расписание не входит в компетенцию председателя правления.

3. В соответствии с действующим законодательством фонд оплаты труда наемных работников складывается из заработной платы и начислений на заработную плату. Какие-либо иные отчисления в фонд оплаты труда не предусмотрены. В соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием собственников недвижимости, оплата услуг ООО «РИРЦ» не входит в фонд оплаты труда, а осуществляется согласно отдельной статьи расходов, указанной выше сметы.

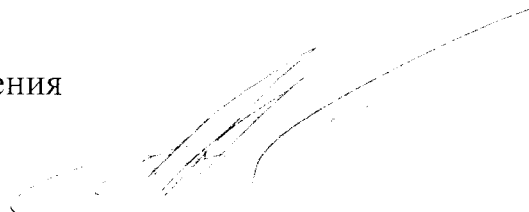
4. Сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием собственников недвижимости статья «Содержание и ремонт общедомового имущества» не предусмотрена. Таким образом наличие денежных средств по этой статье в необходимом количестве не предусмотрено.

5. Для всех работников ТСН «Медведева 9» оплата труда производится только за фактически отработанное время согласно табеля учета рабочего времени.

6. В трудовой договор с бухгалтером-кассиром ТСН «Медведева 9» внесены изменения в соответствии с которым оплата труда производится только за фактически отработанное время и объему выполняемых работ.

7. Ознакомление работников ТСН об изменении условий заключенных трудовых договоров будет осуществлено только после принятия общим собранием собственников недвижимости решения об изменении штатного расписании в установленном законодательством РФ порядке.

Председатель Правления
ТСН «Медведева 9»



И.А. Осипов
18 марта 2016 года

Товарищество собственников недвижимости «Медведева 9»

241035, г. Брянск, ул. Медведева дом 9,

тел.512-391

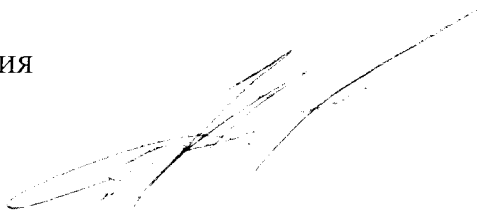
Исх. № 35 от «18» марта 2016 года

Собственникам недвижимости дома №9,
дома №9А корпус 1, дома №9А корпус 2

В соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной общим собранием собственников недвижимости, оплата услуг за обслуживание автоматически запирающихся устройства дверей подъездов и приборов **не входит** в состав расходов по статье «текущее содержание и ремонт», а осуществляется за счет средств, предусмотренных этой же сметой по статьям «кодовый замок» и «обслуживание приборов».

Таким образом, двойное начисление платы за одну и ту же услугу ТСН «Медведева 9» **не осуществляет**, в связи с чем, произвести перерасчет платы не представляется возможным.

Председатель Правления
ТСН «Медведева 9»



И.А. Осипов

18 марта 2016 года