

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ТСН «МЕДВЕДЕВА 9» ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В УПРАВЛЯЕМЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ №9, №9А КОРП.1, №9А КОРП.2**

**I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ
КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ:**

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

**II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И
СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ:**

1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах.
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.

III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ:

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.