

г. Брянск

"15" марта 2012г.

ООО «Энергокомплекс», именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице генерального директора Семёнова М.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Медведева 9», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице председателя правления Шумейко Александра Васильевича, действующего на основании решения правления ТСЖ, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Товарищество собственников жилья, в соответствии с условиями настоящего договора, за плату предоставляет право, а Агентство получает право на размещение в лифтовых кабинах информационных листов, на которых располагаются Правила пользования лифтом, в соответствии с требованиями пункта 12.11 Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003 года № 31.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСЖ обязуется:

2.1.1. Предоставить Агентству место на стене лифтовых кабин в количестве 4 (четырёх) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 241035, г.Брянск, ул.Медведева, д.9, ул.Медведева, д9а/2. В случае изменения адресов, либо увеличения или уменьшения общего количества обслуживаемых лифтов незамедлительно предоставлять Агентству соответствующие изменения;

2.1.2. Уведомить эксплуатирующие подразделения (лифтерные) о предоставлении полномочий Агентству по размещению информационных листов;

2.1.3. Не предоставлять третьим лицам, каких – либо прав, касающихся размещения в лифтовых кабинах информационных листов, плакатов, стикеров и тому подобных.

2.2. Агентство обязуется:

2.2.1. Не передавать, полученное в рамках настоящего договора, исключительное право третьим лицам без письменного согласия ТСЖ;

2.2.2. Осуществлять установку информационного листа силами сотрудников Агентства в соответствии с техническим описанием (раздел 3 настоящего договора);

2.2.3. Размещать в лифтовых кабинах информационный лист с обязательным указанием «Правила пользования лифтом»;

2.2.4. Осуществлять плату ТСЖ за предоставленное исключительное право;

2.2.5. Устранять результаты вандализма, установленного информационного листа в лифтовой кабине, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента сообщения ТСЖ.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА

3.1. Информационный лист располагается на специальном носителе. Специальный носитель представляет собой раму, изготовленную из особо прочного металлического профиля, наружным размером 850 мм * 599 мм. Носитель – рама имеет правильную геометрическую форму прямоугольника и крепится к одной из внутренних стен кабины лифта при помощи специфичных крепежных деталей, не влияющих на технику безопасности подъема лифта. Техническую и электрическую часть лифтовой кабины, носитель с расположенным в нем информационным листом, не затрагивает. Вся информация, расположенная на носителе, защищена специальным антивандальным пожаробезопасным стеклом (ГОСТ 12.1.044-89).

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Агентство уплачивает ТСЖ плату за предоставленное исключительное право в размере 55 (пятьдесят пять) рублей за одну лифтовую кабину в месяц, с учётом НДС. Указанная денежная сумма, по взаимному согласию сторон, может быть уплачена в виде передачи строительных материалов, необходимых для ремонта в жилом доме.

плата платежей производится не позднее 10 числа следующего месяца за оплачиваемый год, после выставления ТСЖ счета. Оплата производится один раз в год.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.
6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор передается на разрешение в Арбитражный суд.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 апреля 2012 года и действует до 31 декабря 2012 года. В случае если ни одна из сторон настоящего Договора за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора письменно не известит другую сторону о расторжении настоящего Договора, то настоящий Договор пролонгируется на тех же условиях.
7.2. Исключительное право считается предоставленным Агентству на весь срок действия настоящего договора.
7.3. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

Рекламораспространитель

ООО «Энергокомплекс»

Юр./факт. адрес: 241050 г. Брянск, ул. 9 Января, дом 48, кв.32

Почтовый адрес: 241050 г. Брянск, ул. Дуки, 59

ИНН 3250519820

КПП 325001001

ОГРН 1103256007282

р/сч 40702810919700001371

филиал «Центральный» ОАО «УРАЛСИБ», г. Одинцово, Московская область.

к/сч 30101810500000000545

БИК 044552545

Тел/факс: (4832) 58-04-52

Генеральный директор



/М.Ю. Семёнов/

ТСЖ «Медведева 9»:

Юр./факт. адрес:

241035 г. Брянск, ул. Медведева, д.9а, кор.1, кв.6

ИНН 3255514135

КПП 325501001

Р/сч 40703810500270006142

Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в г.Брянске

Кор/сч 30101810900000000758

БИК 041501758

Тел/факс: (4832) 51-23-91

Председатель правления ТСЖ



/Шумейко А.В./