

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 46
на техническое обслуживание замочно-переговорных
устройств (ЗПУ).



г.Брянск

«22» декабря 2014г.

ТСЖ «Медведева,9», в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Астра», в лице директора А.Н.Фатеева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» принимает на себя техническое обслуживание и ремонт замочно-переговорных устройств, установленных в зданиях «Заказчика» по адресу:

г. Брянск, ул. Медведева д.9 пп.1-3 кв.1-99,кр.70
г. Брянск, ул. Медведева д.9А к.1 пп.1-3 кв.1-35
г. Брянск, ул. Медведева д.9 к.2 п.1 кв.1-27

всего: 160 абонентов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Подрядчик» обязуется:

- обеспечить исправное состояние ЗПУ в соответствии с нормативно-технической документацией, работы производить своими средствами и силами, согласно Приложения №1 настоящего договора;
- производить текущий ремонт ЗПУ, а также устранять неисправности ЗПУ по заявкам жильцов и «Заказчика» согласно Приложения №1 настоящего договора;
- производить работы по восстановлению ЗПУ в случае умышленного повреждения за отдельную плату;
- производить изготовление кодовых ключей за отдельную плату по заявкам жильцов и «Заказчика»;
- участвовать в комиссии по факту умышленной порчи и хищения оборудования ЗПУ и составлении актов.

2.2. «Заказчик» обязуется:

- обеспечить наличие защитных навесов и освещения над входными дверями подъездов, а там где они есть - своевременный ремонт их с целью защиты оборудования от атмосферных осадков;
- все ремонты ЗПУ производить только через «Подрядчика»;
- выявлять лиц, виновных в порче или хищении оборудования ЗПУ. Составлять акты для привлечения виновных к ответственности и возмещению материального ущерба;
- принимать меры по обеспечению сохранности оборудования ЗПУ установленного на его жилом фонде;
- не допускать порчи линий связи ЗПУ сторонними организациями при проведении работ по ремонту радио, антенных и телефонных линий, а также электрооборудования.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА


3.1. Расчеты по настоящему договору за техническое обслуживание ЗПУ производятся путём перечисления на специальный счёт «Подрядчика» или в кассу предприятия после предъявления «Заказчику» акта выполненных работ.

Изменение абонентской платы производится по инициативе «Подрядчика» в сроки, согласованные с «Заказчиком».

3.2. Ежемесячная оплата с одного абонента составляет 23 руб. 00 коп., НДС не предусмотрен (упрощенная система налогообложения).

3.3. «Заказчик» обязуется ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, перечислять на специальный счет «Подрядчика» абонентскую плату за техническое обслуживание ЗПУ в сумме согласно количеству подключенных абонентов за минусом услуг по сбору платежей с населения в размере 3 % от суммы сбора (НДС не предусмотрен, упрощенная система налогообложения), на основании акта на комиссионное вознаграждение, предъявленного «Подрядчику».

3.4. Если «Заказчик» не производит оплату за техническое обслуживание и ремонт ЗПУ до конца следующего месяца, «Подрядчик» имеет право приостановить обслуживание и ремонт ЗПУ. Ответственность за состояние оборудования ЗПУ в этом случае ложится на «Заказчика».



Подрядчик





Заказчик

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. При изменении количества ЗПУ, подлежащих техническому обслуживанию и не учтенных настоящим договором, выполнение работ по техническому обслуживанию оформляется дополнительным соглашением по письму "Заказчика" с корректировкой стоимости работ.

4.2. "Подрядчик" имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию ЗПУ, уведомив об этом "Заказчика", но не чаще чем 1 (один) раз в год.

4.3. При вводе новых домов в эксплуатацию и в случае отказа квартиросъемщиков пользоваться ЗПУ общая сумма оплаты в месяц должна соответственно корректироваться.

4.4. При изменении количества ЗПУ, подлежащих техническому обслуживанию и не учтенных настоящим договором, выполнение работ по техническому обслуживанию оформляется дополнительным соглашением по письму "Подрядчика" с корректировкой стоимости работ

4.6. В случае необходимости производства дополнительных работ (повреждение ЗПУ в результате аварий инженерного оборудования домов, протечек кровли, умышленных поломок оборудования ЗПУ и его хищения не по вине обслуживающего персонала "Подрядчика", реконструкция или модернизация ЗПУ) объем и стоимость этих работ устанавливается проектно-сметной документацией.

Необходимость выполнения работ оформляется дополнительным соглашением.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор заключен в период с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г. и составлен в двух экземплярах, один из которых находится у "Заказчика", а второй у "Подрядчика".

5.2. Договор считается пролонгированным на очередной календарный год, если ни одна из сторон не уведомит другую Сторону о намерении его расторжения не позднее, чем за 2 (два) месяца до момента его расторжения.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий 10 рабочих дней со дня их получения.

6.2. Разногласия, не урегулированные Сторонами, решаются в Арбитражном суде Брянской области.

7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Систематическое невыполнение "Подрядчиком" условий настоящего договора.

7.2. Систематическое невыполнение "Заказчиком" и условий настоящего договора.

7.3. Задержка "Заказчиком" оплаты услуг "Подрядчика" более чем на 2 месяца.

7.4. Сторона, расторгающая договор, обязана письменно, не менее чем за месяц до расторжения договора, уведомить другую сторону.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

		ООО «Астра»
ТСЖ «Медведева,9»		241050 г. Брянск ул. Пролетарская 10А
ИНН	КПП	Тел. (4832) 74-43-02
Адрес:		факс. (4832) 64-68-89
тел.		E-mail: a@astrabryansk.ru
Р/с		ИНН/КПП 3234004038/325701001
К/с		Отделение №8605 Сбербанк России г. Брянск
БИК		р/сч. 40702810108000100371
		с/сч. 40821810808000000018
		к/сч. 30101810400000000601
		БИК 041501601

"Заказчик"

М.П. Медведева 9

"Подрядчик"

М.П. АСТРА

М.П.

А.Н.Фатеев

СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 46 от 22 декабря 2014 г.

город Брянск

ТСН "Медведева, 9"

, в лице председателя правления Осипова И.А.

Устава, с одной стороны, и

ООО «Астра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» или ООО «Астра», в лице Фатеева А.Н.

действующего на основании устава, с другой стороны, и

ООО «Технический центр «Астра-Сервис», именуемое в дальнейшем ООО «ТЦ «Астра-Сервис»,

в лице Бондаревой Е.А., действующего на основании устава, с третьей стороны, при совместном

упоминании в тексте настоящего Соглашения (далее - Соглашение) именуемые «Стороны», а по

отдельности «Сторона» заключили настоящее Соглашение к Договору № 46

от 22 декабря 2014 г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны согласовали произвести замену исполнителя работ по Договору. Замена производится на основании договора перемены лиц в обязательстве №07/05/2015 от «15»мая 2015 года заключенного между Исполнителем и Обществом с ограниченной ответственностью «Технический центр «Астра-Сервис».

2. По тексту Договора, соглашений и приложений к нему:

— слова Общество с ограниченной ответственностью «Астра» заменить на слова Общество с ограниченной ответственностью «Технический центр «Астра-Сервис».

— слова ООО «Астра» заменить на слова ООО «ТЦ «Астра-Сервис».

3. Раздел Договора «Реквизиты и подписи сторон» изложить в следующей редакции:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Технический центр «Астра-Сервис»

241050 г.Брянск, ул.Пролетарская, д.10А

ИНН 3257030316 КПП 325701001 ОГРН 1153256006430

р/сч 40702810908000001502 отделение №8605 ОАО "Сбербанк России"

БИК 041501601 к/сч 30101810400000000601

3. Исполнитель гарантирует в полном объеме исполнение ООО «ТЦ «Астра-Сервис» прав и обязанностей по Договору, при этом Стороны согласовали, что между Заказчиком и ООО «ТЦ «Астра-Сервис» заключен новый договор на техническое обслуживание домофонного оборудования с условиями идентичными условиям ранее заключенного Заказчиком и ООО «Астра» Договора.

4. С даты вступления в силу настоящего Соглашения права и обязанности Исполнителя по Договору в полном объеме несет ООО «ТЦ «Астра-Сервис».

5. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания.

6. С даты вступления в силу настоящего Соглашения, условия Договора будут применяться в части не противоречащей настоящему соглашению.

От имени ТСН "Медведева, 9"

Осипов И.А.

От имени ООО «Технический центр «Астра-Сервис»:

Бондарева Е.А.

От имени ООО «Астра»:

Фатеев А.Н.

