

ДОГОВОР № 21974
на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

Абонент № 21974
Количество приложений 2

«01» января 2011 г.
г. Брянск

Муниципальное Унитарное Предприятие «Брянский городской водоканал», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Нешкова Александра Дмитриевича, действующего на основании устава, с одной стороны и ТСЖ «Медведева, 9», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Шумейко Александра Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является оказание Поставщиком Абоненту согласованных объемов услуг по подаче питьевой воды до места подключения к сетям Абонента, приему и отводу сточных вод от места подключения сетей Абонента к сетям Поставщика, и оплате Абонентом оказанных услуг Поставщика.

1.2. При исполнении настоящего договора, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, разъяснениями Госстроя РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем Правилами, а так же Правилами и техническими условиями приема сточных вод предприятий и организаций в системы канализации населенных пунктов, ТУ и другими действующими нормативными документами.

2. Обязательства сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить питьевой водой Абонента по качеству соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, и временно установленным Главным государственным санитарным врачом нормативам ориентировочно в количестве 30000 м³/год; 7500 м³/ кв., по тарифу 11-76 руб./м³ на сумму 352 800-00 руб./год.

2.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации Поставщика от Абонента ориентировочно в количестве 44364 м³/год; 11091 м³/ кв., по тарифу 7-54 руб./м³ на сумму 334 504-56 руб./год.

2.1.3. В соответствии с договором обеспечивать подачу холодной воды в жилые дома, согласно техническим условиям. При отсутствии холодной воды, недоотпуске, пониженных параметрах давления холодной воды, аварийных работах свыше сроков утвержденных нормативами, представитель Поставщика, получив письменное уведомление, обязан в течение суток прибыть на место для замера давления на границе сетей и составления двустороннего акта.

На основании акта, составленного при перерывах в водоснабжении в домах, не оснащенных приборами учета воды, Поставщик производит снижение платы за водоснабжение в соответствии с законодательством РФ.

2.1.4. Обеспечить бесперебойное снабжение Абонента питьевой водой. При плановом, временном, полном прекращении подачи питьевой воды Поставщик, предварительно за три дня до намеченной даты, уведомляет об этом Абонента.

2.1.5. За вред, причиненный утечками питьевой воды или сточными водами из водопроводных или канализационных сетей, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика, Поставщик несет ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Производить оплату за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению в порядке и сроки, установленные настоящим договором в полном объеме.

2.2.2. Не присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации без согласия Поставщика.

2.2.3. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, надлежащее техническое состояние средств учета воды, сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.2.4. Выполнять предписание Поставщика по замене средств измерений, неисправных задвижек на обводных линиях. Поверку средств измерений Абонент производит независимо от их состояния с регулярностью, предусмотренной техническим паспортом завода изготовителя.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

- к осмотру, проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента.

2.2.6. Письменно сообщать Поставщику в 10-и дневной срок об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, наименования Абонента, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов и иных изменений, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору.

2.2.7. При плановом, временном, полном прекращении расхода воды и сброса сточных вод за две недели до намеченной даты письменно сообщать об этом Поставщику.

При отсутствии такого сообщения, расчеты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся в соответствии с требованиями настоящего договора, и перерасчет не производится.

При временном, полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию и пломбированию.

При уменьшении расхода воды, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

2.2.8. Производить оплату работ по отключению и подключению к сетям Поставщика на основании отдельно заключенного договора в случае приостановления оказываемых услуг по настоящему договору не по вине Поставщика.

2.2.9. Соблюдать установленные настоящим договором условия и режимы водопотребления, сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, запрещенных к сбросу Правилами и иными действующими нормативно-правовыми документами. Проводить с населением разъяснительную работу с целью соблюдения установленных условий и режима водопотребления, сброса сточных вод и загрязняющих веществ.

2.2.10. В случае выявления сброса сточных вод в систему канализации Поставщика с параметрами, превышающими допустимые нормы загрязнения, Абонент в течение 30 минут с момента, как ему стало известно об этом, сообщает Поставщику телефонограммой и принимает меры к его ликвидации.

2.2.11. Перечисляет Поставщику три раза в неделю на расчетный счет денежные средства.

2.2.12. Обеспечивать сбор и перечисление денежных средств в полном объеме.

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут ответственность в соответствии с действующими Правилами.

3. Права сторон.

3.1. Поставщик имеет право:

3.1.1. В случаях разногласий, возникающих при заключении, расторжении и исполнении данного договора, все споры рассматриваются в судебных органах Брянской области.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за объемом и качеством, предусмотренных договором услуг по водоснабжению и водоотведению.

3.2.2. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по объему и качеству услуг.

4. Порядок учета.

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится согласно Приложению № 1

а) по показаниям средств измерений, установленных по адресам:

ул. Медведева, 9 (жилой дом) - марка прибора учета ОСВ диаметр 40 мм,

ул. Медведева, 9-А корп. 1 (жилой дом) - марка прибора учета ОСВ диаметр 40 мм;

б) по утвержденным нормам: стоки горячего водоснабжения.

Приложение №1 является неотъемлемой частью договора.

4.2. Показания средств измерений, записываются Абонентом в журнал учета ежемесячно.

4.3. Количество сточных вод исчисляется равным 96% от объемов холодного водопотребления.

Количество сточных вод от горячего водоснабжения учитывается в общем объеме сточных вод Абонента и оплачивается им согласно п. 73 Правил.

4.4. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется (согласно п.57 Правил) по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действии его полным сечением в течение 24 часов в сутки с момента обнаружения в следующих случаях (объем водоотведения в этом случае принимают равным объему водопотребления).

4.4.1. При повреждении средств измерений или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий.

4.4.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам предприятия Поставщика.

4.4.3. При не обеспечении Абонентом доступа представителей Поставщика к узлам учета и не предоставлении журнала учета расхода воды по счетчикам.

4.4.4. При обнаружении представителем Поставщика утечки на внутренних сетях абонента.

Фактом, подтверждающим утечку, является двухсторонний акт, составленный и подписанный уполномоченными представителями Поставщика и Абонента. В случае неявки представителя Абонента и его необоснованного отказа от подписи, основанием является односторонний акт.

4.4.5. В случае невыполнения предписаний Поставщика.

4.5. В случае неисправности средств измерений Абонент обязан, предварительно сообщив Поставщику, в течение 30 дней установить исправный прибор учета или заменить прибор учета новым, расчет в это время будет производиться по среднему фактическому водопотреблению за шесть последних месяцев (п.55.Правил). По истечении 30 дней расчеты будут производиться по утвержденным нормам.

5. Порядок расчетов и платежей.

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом и принятые от него сточные воды, производятся по тарифам, утвержденным Постановлением Брянской городской администрации.

Пересмотр тарифов осуществляется в установленном порядке.

5.2. В случае изменения Брянской городской администрацией тарифов на оказываемые услуги, а также в случае изменения норм потребления, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов и норм потребления без дополнительных извещений.

5.3. Поставщик предъявляет ежемесячно на расчетный счет Абонента платежное требование на сумму стоимости оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению в акцептном порядке.

5.4. Оплата услуг по водоснабжению и водоотведению производится Абонентом на расчетный счет Поставщика в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости договорного месячного объема услуг в месяце (расчетном периоде), за который осуществляется оплата, вносится в срок до 10-го числа этого месяца (расчетного периода);

- 40 процентов стоимости договорного объема услуг в месяце (расчетном периоде), за который осуществляется оплата, вносится в срок до 25-го числа этого месяца (расчетного периода);

- окончательный расчет до 10 числа месяца следующего за отчетным по факту отпущенных услуг Абонентом с учетом авансовых платежей.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.5. При перечислении на расчетный счет Поставщика денежных средств, в платежном документе в графе «Назначение платежа» Абонент обязуется указывать период, за который производится оплата.

5.6. Оплата за превышение нормативов сброса загрязняющих веществ со сточными водами производится согласно порядку взимания платы, утвержденного Постановлением Администрации Брянской области от 19.01.2001г. № 17.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность средств измерений, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройств, водомерного узла, а также для согласования различных вопросов с Поставщиком Абонент назначает:

6.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности за эксплуатацию и техническое состояние наружных сетей водопровода и канализации, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. (Приложение № 1/А от 01.01.2011г. к договору № 21974)

В случае не оформления акта разграничения ответственности за эксплуатацию и техническое состояние наружных сетей водопровода и канализации договор считается не заключенным.

6.3. Поставщик несет ответственность:

6.3.1. За несвоевременное устранение аварийных ситуаций на своих сетях и сооружениях согласно требованиям СНиП;

6.3.2. За несоблюдение или нарушения условий настоящего договора.

6.4. Абонент несет ответственность:

6.4.1. При предоставлении недостоверных данных (в т.ч. сведения об арендаторах и собственниках нежилых помещений) для расчета оплаты за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды Абонент несет полную ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает разницу по оплате за весь период в пределах исковой давности.

6.4.2. При просрочке платежей Абонент оплачивает Поставщику пеню, в размере 1/360 действующей на момент просрочки ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны принимают общепризнанные обстоятельства форс-мажора, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, гражданские беспорядки, изменения законодательства Российской Федерации, иные, не зависящие от волеизъявления Сторон и освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажора, и Стороны уведомили друг друга об этом в течение 3 (трех) рабочих/банковских дней с даты наступления таких обстоятельств.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что необходимым и достаточным для подтверждения даты наступления, характера и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств является справка-сертификат, выдаваемая Торгово-промышленной палатой Российской Федерации (ее региональным подразделением).

7.3. Форс-мажорные обстоятельства, длящиеся более 3 (трех) календарных месяцев и удостоверенные справкой-сертификатом ТПП РФ, могут служить основанием для досрочного расторжения настоящего Договора с урегулированием взаимных расчетов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном его расторжении.

7.4. Действие форс-мажорной оговорки не распространяется на обязательства, возникшие у Сторон до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Порядок прекращения договора.

8.1. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в связи с существенным изменением обстоятельств.

8.2. При досрочном расторжении:

- Абонентом договора по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом Поставщика за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды, согласно акту сверки.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» января 2011 года по «31» декабря 2011 года.

9.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается продленным на тот же срок, если за месяц до окончания срока, не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, другой – у Абонента.

Поставщик:

МУП «Брянскгорводоканал»
241019, г. Брянск, ул. Фрунзе, 66
р/с 40702810900120000008
ИНН 3234051310/3234010001
Филиал ОАО КБ «Стройкредит» г. Брянск
к/с 30101810700000000712

Абонент:

ТСЖ «Медведева, 9»
241035, г. Брянск, ул. Медведева, д.9-А, корп.1, кв.6
ИНН 3255514135/325501001
р/с 40703810500270006142
Ф-л «Газпромбанка» (ОАО) в г. Брянске

Согласованно:

ПТО

Юр.отдел




С.А.Лежеников

М.М.Цыганкова



Подписи:



Право подписания передано
начальнику отдела сбыта
МУП «Брянский городской водоканал»
Сидориной Антонине Гавриловне
по доверенности № 7371-и от 31.12.2010г.

Мурзенкова О.Е.

41-58-17



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 21974 от 01.01.2011г.
на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению**

г. Брянск

«25» августа 2011г.

МУП «Брянский городской водоканал», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Нешкова Александра Дмитриевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ТСЖ «Медведева, 9», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Шумейко Александра Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. В связи с установкой водосчетчиков на горячее водоснабжение в жилых домах по адресам: ул. Медведева, №9; ул. Медведева, №9А корп.1,2, п.4.1. договора № 21974 от 01.01.2011 г. изложить в следующей редакции:

«Учет количества израсходованной питьевой воды производится, согласно

Приложению №1/1, по показаниям средств измерения, установленных по адресам:

- ул. Медведева, 9 (жилой дом) - марка прибора учета ОСВ диаметр 40мм;
- ул. Медведева, 9А корп.1, 2 (жилой дом) - марка прибора учета ОСВ диаметр 40мм;
- ул. Медведева, 9 (подача) - марка прибора учета ВСТ диаметр 40мм;
- ул. Медведева, 9 (обратка) - марка прибора учета ВСТ диаметр 32мм;
- ул. Медведева, 9А корп.1, 2 (подача) - марка прибора учета ВСТ диаметр 40мм;
- ул. Медведева, 9А корп.1, 2 (обратка) - марка прибора учета ВСТ диаметр 20мм».

3. Приложение № 1 к договору № 21974 от 01.01.2011 г. аннулируется с 25.08.2011г.

4. Все остальные пункты договора № 21974 от 01.01.2011 г. остаются неизменными.

5. Дополнительное соглашение № 1 и приложение № 1/1 к договору № 21974 от 01.01.2011г. вступают в силу с 25.08.2011г., составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, и являются неотъемлемой частью договора.

«Поставщик»

«Абонент»

МУП «Брянский городской водоканал»
241019, г.Брянск, ул.Фрунзе, 66
ИНН 3234051310/323401001

ТСЖ «Медведева, 9»
241035, г. Брянск, ул. Медведева, 9А, корп.1, кв.6
3255514135/325501001

Директор МУП «Брянский городской водоканал»

Председатель ТСЖ «Медведева, 9»

А.Д. Нешков

А.В.Шумейко

