Договор
Теплоснабжения №02Т-02025204

г.Брянск **01.09.2013**

1. ИНН / КПП
2. ОКВЭД
3. ОКПО
4. ОГРН
5. Код группы потребителя ТСЖ

ГУП «Брянсккоммунэнерго», именуемое в дальнейшем "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице директора по сбытовой деятельности Подлесного Андрея Виталиевича, действующего на основании Доверенности № 19-Д от 06.05.2013 г.
с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Медведева 9»
именуемое в дальнейшем "ПОТРЕБИТЕЛЬ" в лице председателя ТСЖ
Шумейко Александра Васильевича
действующего на основании Устава и договоров на управление многоквартирным домом (Приложение № 7), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать в многоквартирные дома, перечисленные в Приложениях № 1, 6, 7 к настоящему договору, согласованное количество тепловой энергии в течение срока действия настоящего договора с целью обеспечения указанных многоквартирных домов тепловой энергией, а ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ поданную тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим договором.

1.2.Стороны пришли к соглашению о том, что тепловые нагрузки, подаваемые ПОТРЕБИТЕЛЮ по настоящему договору составляют:

на отопление максимальная часовая 1,0125 Гкал/час (Приложение №6), при планируемом годовом потреблении 2159,76 Гкал/год (Приложение 1)

1.3 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при исполнении настоящего договора, а также при расчетах по настоящему договору, обязуются руководствоваться нормами гражданского, жилищного законодательства Российской Федерации, Федеральным законом РФ "О теплоснабжении " от 27.07.2010г. № 190-ФЗ; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - ПТЭ); Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ N 354 (далее - ППКУ) от 06.05.2011 г.,
Постановлением Правительства РФ "Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 27.08.2012 г. № 857; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, Постановлением Правительства РФ "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг от 28.03.2012 № 253, Федеральным законом "О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах" от 19.07.2011 г. № 245-ФЗ, Постановлением Правительства РФ "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 8 августа 2012 года № 808, а также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим договором.

2 .ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать в течение срока действия настоящего договора тепловую энергию на границу балансовой принадлежности сетей между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ (Приложение № 2) в согласованных объемах и сроки (Приложение№1).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей требуемую температуру сетевой воды.

Граница балансовой принадлежности сетей устанавливается "Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон" (Приложение№2).

Отклонения от заданного режима на границе балансовой принадлежности сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙОРГАНИЗАЦИИ с ПОТРЕБИТЕЛЕМ предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел - +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см^2.

2.1.3. Обеспечить бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.

2.1.4. Согласовывать сроки и продолжительность отключений и ограничений Потребителя для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве плановых ремонтов;
- за 24 часа вне отопительного периода при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

2.1.5. Информировать не позднее чем за 10 рабочих дней о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и и оборудования, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.6. При получении от ПОТРЕБИТЕЛЯ сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования, в течение 24 часов организовать совместные измерения, анализ и оформление двусторонним актом показателей качества.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением ПОТРЕБИТЕЛЕМ заданных режимов теплопотребления.

2.1.8. Направлять ПОТРЕБИТЕЛЮ счет-фактуру для оплаты отпущенной в рамках настоящего договора тепловой энергии не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.9. Направлять своего Представителя для оформления Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму их отпуска.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска с условием предварительного устного уведомления к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным в многоквартирном доме, в присутствии представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ с целью:

-контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления;

-проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;

-составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

-контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии на объекты Потребителя при отсутствии у него оформленного в установленном порядке Акта готовности теплопотребляющих установок к эксплуатации в осенне-зимний период.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 настоящего договора.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии; соблюдать заданные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

а) расход сетевой воды не выше 16,875 м^3 /ч;

б) утечку в системе отопления и тепловых сетях согласно действующих норм.

3.1.4. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным в доме для ликвидации аварий в системах теплоснабжения, осмотра инженерного оборудования и прибора учета.

3.1.6. В целях учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя использовать общедомовые (коллективные) приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

Ежесуточно снимать показания общедомовых (коллективных) приборов учета, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передавать выписку из журнала в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее последнего числа текущего месяца по телефаксу или письменно с нарочным по форме, установленной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.7. Не допускать самовольного, без согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижку или регулирующую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.8. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.9. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок многоквартирного дома, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.10. Незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и принимать все возможные меры по их устранению.

3.1.11. Выполнять в установленные сроки предписания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплопотребления.

3.1.12. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕИЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 57-15-19) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения.В аварийных ситуациях по требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.13. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления дома для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.14. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.15. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с ПТЭ.

3.1.16. Принимать меры по недопущению возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.

3.1.17. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, и внесения изменений в настоящий Договор.

3.1.18. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.19. Представлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ копии договоров на управление многоквартирным домом с приложениями, технические паспорта многоквартирных домов, протоколы общих собраний собственников помещений, иные документы.

3.1.20. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее "15" сентября предъявить их РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проверки и выдачи "Акта готовности теплопотребляющих установок к эксплуатации в осенне-зимний период". При неготовности теплоустановок и систем и отсутствии "Акта готовности теплопотребляющих установок к эксплуатации в осенне-зимний период" включение Потребителем систем теплопотребления считается самовольным.

3.1.21. Уведомлять собственников жилых и нежилых помещений и нанимателей жилищного фонда, о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии, осуществляемых в соответствии с Договором, незамедлительно после предупреждения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Получать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию об объемах и качестве потребленной тепловой энергии и состоянии расчетов по договору.

3.2.2. Вносить в течение действия договора, но не менее чем за 30 дней до начала квартала, предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей.

3.2.3. Заявлять отказ от потребления тепловой энергии. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан предупредить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу дома, с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.2.4. С письменного согласия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ производить установку или замену приборов учета. Допуск узла учета в эксплуатацию производится в соотвествии с требованиями "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" №ВК-4936 от 12.09.95 г.

3.2.5. Заявлять об отключении своих тепловых сетей от сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения неотложных работ.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчеты за фактически поданную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Ориентировочная цена настоящего Договора составляет 3824610,12 руб. (с НДС 18%)

В случае изменения тарифа на тепловую энергию уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Цена настоящего договора определяется исходя из объема теплопотребления "Потребителя" (Приложение №1) и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов на тепловую энергию.

4.2. Расчетный период по настоящему договору - один календарный месяц.

4.3. При наличии прибора учета количество приобретенной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета (Приложение№3), установленного на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, контрольных замеров параметров теплоносителя.

В случае, если приборы учета определяют количество тепловой энергии, потребленной несколькими потребителями, количество тепловой энергии, отпущенной ПОТРЕБИТЕЛЮ, определяется пропорционально нагрузкам всех потребителей.

ПОТРЕБИТЕЛЬ ежемесячно предоставляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания с приборов учета тепловой энергии не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

При наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ участка тепловых сетей от линии разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности до объекта ПОТРЕБИТЕЛЯ, объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на этом участке тепловых сетей.

4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ПОТРЕБИТЕЛЯ или выходе его из строя количество фактически отпущенной (потребленной) тепловой энергии определяется по нормативам отопления, утвержденным уполномоченными органами государственной власти.

4.5. Потери тепловой энергии в сетях и оборудовании, находящихся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ определяются расчетным путем на основании "Методики определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых систем коммунального водоснабжения" МДК-403.2001, утв. Приказом Госстроя РФ от 01.10.2001 г. № 225. Объем предъявляемых к оплате потерь указывается в Приложении №5 к настоящему договору.

4.6. Расчеты ПОТРЕБИТЕЛЯ за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании направляемых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ платежных документов.

4.7. Расчеты за тепловую энергию по настоящему договору производятся в следующем порядке:

4.7.1. Размер ежемесячного платежа равен 1/12 годового потребления и соответствующей ориентировочной стоимости, указанной в п.4.1 настоящего Договора.

4.7.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств ПОТРЕБИТЕЛЕМ за поставленную тепловую энергию на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

В срок до 8 числа месяца, следующего за расчетным, Потребителю выставляется счет-фактура в объеме месячного потребления.

4.7.3. Собственники (или наниматели) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома вправе вносить плату за коммунальные услуги отопления непосредственно в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, либо через платежных агентов РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, на основании решения, принятого общим собранием собственников о таком порядке расчетов.

ПОТРЕБИТЕЛЬ уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о принятии решения и предоставляет соответствующее подтверждение (протокол общего собрания) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия этого решения.

4.7.4. При наличии этого решения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (либо платежный агент РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ) производит начисление и направляет соответствующую квитанцию собственникам (или нанимателям) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. При этом общая сумма начислений соответствует сумме, указанной в счете-фактуры, выставляемой ПОТРЕБИТЕЛЮ согласно п. 4.7.2 настоящего договора.

4.7.5. Сумма, оплаченная собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений засчитывается, как выполнение обязательств ПОТРЕБИТЕЛЯ перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.7.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ сведения о задолженности и периоде задолженности каждого собственника (или нанимателя) жилых и нежилых помещений для работы по взысканию задолженности. Одновременно направляется акт сверки расчетов за поставленные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ресурсы.

4.7.7. Размер платы по настоящему договору уменьшается на сумму произведенного перерасчета платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за некачественное предоставление услуг по причине нарушения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ количества и качества подаваемой по настоящему договору

тепловой энергии, зафиксированного двухсторонним актом.

4.7.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.8. При изменении стоимости уже отпущенной тепловой энергии в случае изменения цены или уточнения количества оказанных услуг РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ уведомление об изменении стоимости оказанных услуг и высылает корректировочный счет-фактуру.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае самовольного, без разрешения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения иных потребителей, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, ПОТРЕБИТЕЛЬ помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего Договора, уплачивает количество потреблённой ими энергии, которая определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением договора или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети многоквартирного дома.

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего договора производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением договора указываются в акте, составленном РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и подписанном ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

5.2. За недопуск представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к прибору учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам, расположенным в доме, а также за срыв пломбы виновные лица в установленном порядке несут административную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность.

5.3. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий договора, и последующего подключения производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ по расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.4. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ расчетов по настоящему договору.

5.5. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки платежа.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.7. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

6.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

6.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора. На момент подписания договора имеются:

- Приложение № 1 "Объемы отпуска тепловой энергии и график теплопотребления".
- Приложение №2 "Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон".
- Приложение № 3 "Места установки расчетных приборов учета".
- Приложение № 4 "Форма заполнения: Сведения о показаниях прибора учета".
- Приложение № 5 "Тепловые потери в сетях потребителя и расход сетевой воды".
- Приложение № 6 "Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей ".
- Приложение № 7 "Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ПОТРЕБИТЕЛЯ".
- Приложение № 8 "Список лиц, ответственных за теплоснабжение".

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2013г. действует по 31.08.2014г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год или о заключении договора на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в договор.

7.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения ДОГОВОРА полностью или частично (изменить условия настоящего ДОГОВОРА), предварительно письменно уведомив ПОТРЕБИТЕЛЯ не менее, чем за 10 дней до расторжения (изменения ДОГОВОРА) в следующих случаях:

7.3.1. Прекращения прав пользования РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении теплотехнических объектов, используемых для теплоснабжения объекта (объектов) ПОТРЕБИТЕЛЯ.

7.3.2. Прекращения осуществления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ функций теплоснабжающей организации и получения тарифа на передачу тепловой энергии в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 09.07.2010 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Адрес местонахождения:
г.Брянск, Станке Димитрова пр-кт, д.43
Фактический (почтовый) адрес:
г. Брянск, Станке Димитрова пр-кт, д.43

ИНН/КПП 3250054100/325750001
БИК 044583545

Кор.счет: 30101810300000000545
Расчетный счет: 40602810719700001752
Местонахождение банка :
г. Одинцово, Московская обл.
Наименование банка:
Филиал «Центральный» ОАО «УРАЛСИБ»

ОКВЭД 40.30
ОКПО 13456084
Телефон:777932,419407
Факс: 777932,419407

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Адрес местонахождения: 241035, г. Брянск, ул. Медведева, д. №9-А, корп. 1, кв. 6
Фактически (почтовый) адрес:
241035 г. Брянск, ул. Медведева, д. №9

ИНН/КПП 325314135/325701001
БИК 041501758

Кор.счет: 30101810900000000758
Расчетный счет: 40703810000240006142
Местонахождение банка:
г. Брянск
Наименование банка: Филиал «Центральный» ОАО «УРАЛСИБ» (ОАО) в г. Брянске

ОКВЭД 70.32.
ОКПО 68456579
Телефон: 512391
Факс:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Директор по сбытовой деятельности
Подпесный А.В.

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Председатель ТСЖ
Шинейко А.В.

М.П.

Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения для предоставления
коммунальных услуг потребителям
№-02Т-02025204 от 01.09.2013 г.

гор.Брянск 11 января 2016 года

ГУП «Брянсккоммунэнерго», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице генерального директора Литвинова И.И., действующего на основании _____ с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Медведева 9», именуемого в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя правления Осипова И.А., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1.1. Внести изменения в приложение № 8 к договору №-02Т-02025204 от 01.09.2013 г. в список лиц ответственных за теплоснабжение.
1.2. Остальные пункты договора остаются неизменными.
1.3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 11 января 2016 года, действует в течение срока действия договора и является его неотъемлемой частью договора.

Поставщик

Ген. директор
И.И. Литвинов

МП

Исполнитель

Председатель правления
_____И.А.Осипов

МП