

ДОГОВОР 02В-02027204
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
для предоставления коммунальных услуг потребителям

г.Брянск

28.10.2013

ГУП «Брянсккоммуэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора по сбытовой деятельности Подлесного Андрея Виталиевича, действующего на основании Доверенности № 19-Д от 06.05.2013 г. с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Медведева 9»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

председателя ТСЖ Шумейко Александра Васильевича
(наименование должности, фамилия, имя, отчество),
действующего на основании Устава

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

(далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Поставщика в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг горячего водоснабжения.

1.2. Поставщик и Исполнитель при исполнении настоящего договора, а также при расчетах по настоящему договору, обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом РФ "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011г. № 416-ФЗ; Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354, Постановлением Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» от 14.02.2012 г. № 124, Федеральным законом "О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах" от 19.07.2011 г. № 245-ФЗ, а так же иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере ресурсоснабжения, решениями исполнительного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и настоящим договором.

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Адрес(а) многоквартирного (ых) дома (ов) указаны в Приложениях № 1 и 4.

2.3. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета, установленных в многоквартирном доме приводятся в Приложении № 3.

2.4. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3. Качество коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Поставщиком, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от Исполнителя соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. В случае, если Поставщик не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Поставщика, о чем делается соответствующая отметка. При этом Поставщик обязан руководствоваться актом, составленным в его отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с п.п. в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки горячей воды Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.7. Ежемесячно до «8» числа месяца следующего за расчетным направлять в адрес Исполнителя для подписания им Акт приёмки-сдачи оказанных услуг за расчетный период.

4.1.8. Ежемесячно до 8 числа выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период.

4.1.9. В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества производить перерасчет платы в соответствии с действующим законодательством

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. Ежемесячно в срок до последнего числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.4. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Поставщиком за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышаемом стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.6. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя Поставщика, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.7. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.8. Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

4.2.9. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Поставщиком за расчетный период.

4.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Поставщику фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Уведомлять Поставщика не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Поставщик вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.4. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.

4.3.5. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.6. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность систем горячего водоснабжения, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

4.3.7. Уведомить Поставщика в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя.

4.3.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно сообщать об этом Поставщику и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Поставщика поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Поставщику объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

Ориентировочная цена настоящего Договора составляет **1261388,28** руб. (с НДС 18%)

6.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

6.4. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Поставщику, оплата по настоящему договору производится – путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Поставщика – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,

б) также внесения Исполнителем платы за коммунальные ресурсы, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Поставщика – в срок, указанный в п.6.3 настоящего Договора

6.5. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Поставщик ежемесячно в срок 8 числа выставляет в адрес Исполнителя счет-фактуру на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса.

6.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Поставщиком осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого 1 раз в квартал.

6.7. Расчетный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

6.8. При изменении стоимости уже отпущенной горячей воды в случае изменения цены или уточнения количества горячей воды Поставщик направляет Исполнителю уведомление об изменении стоимости оказанных услуг и высылает корректировочный счет-фактуру.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество предоставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подсоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов предоставляемого коммунального ресурса.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.6. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

9. Действие договора

9.1. Договор вступает в силу с 01.09.2013 г., действует по 31.08.2014г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год или о заключении договора на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в договор.

9.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (с момента прекращения договора управления), а также с момента его расторжения Поставщиком в случае, указанном в п.4.4.3 настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения

Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи горячей воды.

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3 – Сведения об узлах учета горячей воды.

Приложение № 4 – Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя.

Приложение № 5 – Список лиц, ответственных за горячее водоснабжение

13. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Поставщик:

ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Адрес местонахождения: г.Брянск,

Станке-Димитрова пр-кт, д.43

тел. +7(4832)777930

e-mail:

Платежные реквизиты:

р/с 40602810719700001752

Филиал «Центральный» ОАО «УРАЛСИБ»

Местонахождение банка :

г. Эдиково, Московская обл

к/с : 3010181030000000515

БИК 044583545

ИНН 3250054100

КПП 325750001

Директор по сбытовой деятельности

А.В. Подлесный



Исполнитель:

Местонахождение: 241035 г. Брянск

ул. Медведева 9, №9-А, корпус 1, кв. 6

тел.: +7(4832) 51-23-91

e-mail: _____

ОГРН 1103256500409

Платежные реквизиты:

р/с 40703810500270006142

в Филиал «Турградбанк»

(ОАО) в г. Брянске, г. Брянск

к/с 30101810900000000758

БИК 041501758

ИНН 3253574135

КПП 325701001

