

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

№17/Ц

г. Брянск

«20» июня 2011г.

ТСЖ «Медведева 9», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Председателя Шумейко Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Региональный Информационно-Расчетный Центр» Брянской области, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Титовой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Агентский договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Агентскому договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство осуществлять комплексное оказание услуг Принципалу по начислению, обработке, сбору и перечислению денежных средств собранных с населения за жилищно-коммунальные услуги, а именно: содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение, канализация, утилизация ТБО, вывоз ТБО, освещение МОП, обслуживание лифта, отопление и горячее водоснабжение (поставщика — ОАО «Брянские коммунальные системы»), кодовый замок в рамках единой счет-квитанции, а Принципал обязуется оплатить Агенту оказанные им услуги.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

2.1. Стоимость выполняемых Агентом услуг определяется в размере 3,0% и НДС-18% от суммы всех обработанных платежей за жилищно-коммунальные услуги (кроме отопления и горячего водоснабжения), причитающихся Принципалу.

2.2. При изменении себестоимости производимых Агентом услуг в связи с инфляцией, удорожанием затрат изменение стоимости работ возможно по взаимному согласию Сторон.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом считается календарный месяц. Перечисление Агентом полученных от населения денежных средств на расчетный счет Принципала производится по письменному заявлению Принципала или по согласованному графику.

3.2. Окончательный расчет Агент производит не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, за минусом стоимости выполненных работ по настоящему Агентскому договору на сумму, указанную в выставленной счет-фактуре и акте выполненных работ. Агент предоставляет Принципалу указанные документы до 10 (десятого) числа месяца, следующего за прошедшим.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Агент обязуется:

4.1.1. Организовать систему начисления, обработки, сбора и перечисления денежных средств собранных с населения за жилищно-коммунальные услуги, а именно: содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение, канализация, утилизация ТБО, вывоз ТБО, освещение МОП, обслуживание лифта, отопление и горячее водоснабжение, кодовый замок, в рамках единой счет-квитанции в соответствии с действующим законодательством, не нарушая интересов Принципала, граждан и государства. Изменение действующих тарифов на жилищно-коммунальные услуги производится на основе представленных Принципалом утвержденных документов.

4.1.2. Организовать и вести паспортно-учетную работу, на основании представленной Принципалом картотеки и первичной документации по паспортной работе, поквартирных и регистрационных карточек (действующих и архивных).

Оформление документов:

- на регистрацию документов, снятие с регистрационного учета;
- получение, обмен паспортов;
- на приватизацию, куплю-продажу квартир;

Осуществление выдачи:

- справок о составе семьи;
- копий поквартирных карточек по требованию граждан;
- копий поквартирных карточек по запросам предприятий-поставщиков ЖКУ;

Принципал:



Агент:



Ведение учета:

- потребителей учета;
- жилых помещений, освободившихся в связи со смертью нанимателей, собственников;
- проживающих по недействительным паспортам;

Предоставление информации:

- по запросам (с учетом действующего законодательства);
- в избирательную комиссию;
- в РВК.

4.1.3. Оказывать услуги по формированию, актуализации и ведению базы данных физических лиц на основе предоставленных Принципалом документов.

4.1.4. Осуществлять формирование и печать документов:

- единой счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;
- итоговые ведомости начисления, оплаты и задолженности за расчетный период;
- реестр платежей населения;
- сведения о поступлении и перечислении денежных средств с приложением копий

расходных платежных документов;

- ведомости должников по оплате жилищно-коммунальных услуг;

4.1.5. Формировать файлы информационного обмена по льготным категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по оплате за жилищно-коммунальные услуги;

4.1.6. При заполнении файлов информационного обмена, фактический объем потребленных жилищно-коммунальных услуг определяется, в том числе, на основании данных, внесенных абонентами в счет-квитанцию или агентом по приему платежей в электронные реестры при использовании биллинговой технологии обработки платежных документов;

4.1.7. Передавать файлы информационного обмена в электронном виде не позднее 7 числа в ОСЗН посредством флеш-накопителей или CD (DVD) дисков. При совпадении указанной даты с выходным или праздничным днем, реестр предоставляется не позднее последующего рабочего дня.

4.1.8. Агент берет на себя обязательство производить совместно с Принципалом работу по взысканию задолженности с населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, в том числе в форме:

- индивидуальной работы с должниками в целях добровольного погашения задолженности, путем рассылки уведомлений, бесед, разъяснений, приглашений на комиссии, поквартирных обходов, в том числе с представителями Принципала и службой судебных приставов;

- обращения в судебные органы с соответствующими заявлениями о принудительном взыскании задолженности;

- иных, не противоречащих законодательству формам.

4.1.9. Регулировать финансовые потоки всех принятых от населения платежей за жилищно-коммунальные услуги, поступающие на расчетный счет Агента в доле платежей, причитающихся Принципалу.

4.2. Принципал обязуется:

4.2.1. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца предоставлять документацию для формирования и актуализации базы данных физических лиц.

4.2.2. Осуществлять доставку единой счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг до населения.

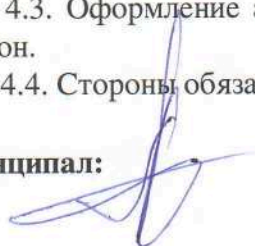
4.2.3. Своевременно информировать Агента об изменениях законодательства федерального и муниципального значения, изменения тарифов и других нормативных актов.

4.2.4. Оплачивать государственную пошлину и иные судебные издержки связанные с обращением в судебные органы с соответствующими заявлениями о принудительном взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

4.3. Оформление актов сверки взаимных платежей производится по требованию одной из Сторон.

4.4. Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10-дневного срока об изменениях

Принципал:



Агент:



банковских и почтовых реквизитов, наименования предприятия и иных сведениях, относящихся к Агентскому договору, а также не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящих реорганизации, ликвидации либо банкротстве.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сдача документов и прием выполненных работ регистрируются в журналах учета документов.

5.2. При несвоевременной сдаче Принципалом документов, срок выполнения Агентом определенных Агентским договором услуг переносится на количество дней задержки.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Агентский договор вступает в силу с 01 июля 2011 года и действует по 31 декабря 2011 года. Агентский договор считается продленным на следующий год, если за 3 (три) месяца до окончания срока действия Агентского договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от условий настоящего Агентского договора или об их пересмотре.

6.2. Расторжение настоящего Агентского договора возможно по взаимному согласию Сторон с обязательным уведомлением в письменной форме иницилирующей Стороной другой Стороны за 3 (три) месяца до момента его расторжения.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Разногласия Сторон, возникшие при заключении настоящего Агентского договора или в ходе его исполнения, предварительно рассматриваются представителями Сторон. В случае, если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.2. Вопросы, связанные с исполнением, изменением (дополнением) и досрочным расторжением настоящего Агентского договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Принципал:

**ТСЖ «Медведева 9»**

Юридический адрес: 241035, г. Брянск, ул. Медведева, д.9А, корпус №1 ,кв.6

тел./факс: 51-49-81

ИНН 3255514135, КПП 325501001

р/сч. 40703810500270006142 в филиал «Газпромбанка» (ОАО) в г. Брянске

БИК 041501758

**Председатель**

**ТСЖ «Медведева 9»**



**А.В. Шумейко**

8.2. Агент:

**ООО «РИРЦ» Брянской области**

Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Дуки, д.78

тел./факс: 66-61-44, 74-62-91

ИНН 3250075131 КПП 325001001

р/сч. 40702810700120110538 банк ОАО КБ «Стройкредит» в г. Брянске

к/сч. 30101810700000000712 БИК 041501712

**Генеральный директор**



**Ю.В. Титова**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5**  
к агентскому договору № 17/Ц от «20» июня 2011г.

г. Брянск

«29» февраля 2016г.

Товарищество собственников недвижимости «Медведева 9», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя правления товарищества Осипова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Информационно-Расчетный Центр» Брянской области, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Дубининой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», договорились внести следующие изменения и дополнения в агентский договор № 17/Ц от «20» июня 2011г. (далее — Агентский договор):

1. Внести в Агентский договор следующие изменения и дополнения:

**Преамбулу** к Агентскому договору изложить в следующей редакции:

«Товарищество собственников недвижимости «Медведева 9», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя правления товарищества Осипова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Информационно-Расчетный Центр» Брянской области, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Дубининой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Агентский договор о нижеследующем:»

**Пункт 1.1.** Агентского договора изложить в новой редакции:

«1.1. По настоящему Агентскому договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство осуществлять комплексное оказание услуг Принципалу по начислению, сбору, обработке и перечислению денежных средств, собранных с населения за жилищно-коммунальные услуги, а именно: содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение, водоотведение, а также по сбору, обработке и перечислению задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги, а именно: отопление, кодовый замок, обслуживание приборов учета, холодное водоснабжение на общедомовые нужды, с использованием автоматизированных средств обработки, а Принципал обязуется оплатить Агенту оказанные им услуги.»

**Подпункт 4.1.1.** Агентского договора изложить в следующей редакции:

«4.1.1. организовать систему:

- начисления, сбора и обработки платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги, а именно: содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение, водоотведение, обслуживание лифта;
- сбора и обработки задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги, а именно: отопление, кодовый замок, обслуживание приборов учета, холодное водоснабжение на общедомовые нужды, населения в соответствии с действующим законодательством, не нарушая интересов Принципала, граждан и государства.

Изменение действующих тарифов на жилищно-коммунальные услуги производится на основе представленных Принципалом утвержденных документов;»

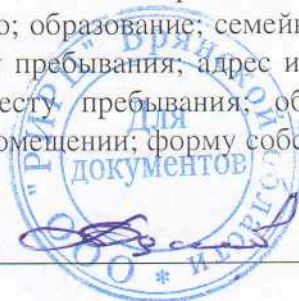
**Подпункт 4.1.8.** Агентского договора считать исключенным.

**Подпункт 4.1.10.** Агентского договора читать в новой редакции:

«4.1.10. с целью начисления, сбора и обработки платежей населения за оказанные Принципалом услуги осуществлять обработку персональных данных населения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", включая: фамилию, имя, отчество (при наличии); год, месяц, дату рождения; пол; гражданство; образование; семейное положение; адрес и дату регистрации по месту жительства и по месту пребывания; адрес и дату снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания; общую площадь помещения; количество лиц, зарегистрированных в жилом помещении; форму собственности

Принципал: \_\_\_\_\_

Агент: \_\_\_\_\_



жилого помещения; вид документа, удостоверяющего личность гражданина, а также сведения, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность гражданина; вид документа, являющегося основанием для вселения в жилое помещение, а также сведения, содержащиеся в документе, являющимся основанием для вселения в жилое помещение; номер лицевого счета; сумма к оплате; назначение платежа.»

**Подпункты 4.2.3., 4.2.4.** Агентского договора изложить в следующей редакции:

«4.2.3. своевременно информировать Агента об изменениях законодательства федерального и муниципального значения, изменениях тарифов и других нормативных актов, связанных с исполнением Агентом обязательств по настоящему Агентскому договору;

4.2.4. вернуть подписанные акты оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения отчетности за предыдущий период от Агента, либо в указанный срок для подписания предоставить мотивированный отказ в их подписании. В случае невозврата Принципалом Агенту подписанного акта оказанных услуг или отсутствия мотивированного отказа в его подписании в вышеуказанный срок, услуги считаются оказанными Агентом в полном объеме и принятыми Принципалом без возражений.»

**Пункт 4.3.** Агентского договора изложить в новой редакции:

«4.3. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по настоящему Агентскому договору. Принципал не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сверки расчетов подписывает его и второй экземпляр возвращает Агенту. В случае невозврата Принципалом Агенту подписанного акта сверки расчетов или отсутствия мотивированного отказа в его подписании в вышеуказанный срок, данный акт считается согласованным Сторонами в редакции Агента.»

**Дополнить** Агентский договор **пунктами 4.6., 4.7.,** и изложить их в следующей редакции:

«4.6. В случае расторжения настоящего Агентского договора, достижения целей обработки персональных данных, а также утраты необходимости в достижении этих целей, Агент прекращает обработку персональных данных и обеспечивает их уничтожение по истечении сроков хранения, установленных законодательством РФ:

4.6.1. в части оказания услуг по начислению, сбору и обработке платежей населения за услуги, оказанные Принципалом, - по истечении сроков исковой давности, установленных ст.196 Гражданского кодекса РФ, а именно 3 (трех) лет;

4.6.2. в части оказания услуг по ведению паспортно-учетной работы - в сроки, предусмотренные п.4 ст.21 Федерального закона от 27.07.2006г. N 152-ФЗ.

4.7. В случае привлечения третьих лиц, согласно п. 4.5. настоящего Агентского договора, Агент обязуется предупреждать этих лиц, получивших персональные данные, о том что данные могут быть использованы ими лишь в целях, для которых они получены, а также о необходимости обеспечения надлежащих правовых, технических и организационных мер по созданию условий безопасности в соответствии с законодательством РФ в части защиты персональных данных в стогом соответствии со ст.19 Федерального закона от 27.07.2006г. N 152-ФЗ и об обязанности прекращения обработки персональных данных и обеспечения их уничтожения по достижению целей обработки персональных данных или в случае утраты необходимости в достижении этих целей в сроки, предусмотренные п.4 ст.21 Федерального закона от 27.07.2006г. N 152-ФЗ.

**Раздел 8** Агентского договора изложить в новой редакции:

«8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**8.1. Принципал:**

ТСН «Медведева 9»

Место нахождения: 241035, г.Брянск, ул. Медведева, д.9

тел.: 512-391

ИНН 3255514135 КПП 325701001

спец. банк./сч.: 40821810000047100064 филиал АО «Газпромбанк» в г.Туле

к/сч.: 30101810700000000716 БИК 047003716

Председатель правления товарищества

Принципал:



И.А. Осипов

Агент:



**8.2. Агент:**

**ООО «РИРЦ» Брянской области**

Место нахождения: 241050, г.Брянск, ул. Дуки, д.78

тел./факс: 64-34-71; 66-61-44

ИНН 3250075131 КПП 325701001

р/сч.: 40702810108000002521 в Брянском отделении №8605 ПАО Сбербанк, г.Брянск

к/сч.: 30101810400000000601 БИК 041501601

спец. банк./сч.: 40821810000501000321 в ПАО «МИнБанк» г.Москва

к/сч.: 30101810300000000600 БИК 044525600

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **Л.А. Дубинина»**

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» февраля 2016 года и является неотъемлемой частью Агентского договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Договорные обязательства Сторон не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде.

**Подписи и печати Сторон:**

**Принципал:**

**Председатель**

**ТСН «Медведева 9»**

  
  
**И.А. Осипов**

**Агент:**

**Генеральный директор**

**ООО «РИРЦ» Брянской области**

  
  
**/Л.А. Дубинина**